

**BỘ XÂY DỰNG**

Số : 2204/BXD-KTXD  
V/v: Hướng dẫn điều chỉnh giá  
hợp đồng xây dựng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2014.*

Kính gửi: Sở Giao thông Vận tải tỉnh Phú Yên

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 697/SGTVT-KTCL ngày 01/8/2014 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Phú Yên đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc giảm giá khi dự thầu của nhà thầu là căn cứ để lựa chọn nhà thầu. Giá hợp đồng ký kết thực hiện trên cơ sở giá dự thầu sau giảm giá và kết quả đàm phán giữa các bên.

Việc điều chỉnh giá hợp đồng theo phương pháp bù trừ trực tiếp thực hiện trên cơ sở giá tại thời điểm 28 ngày trước ngày hết hạn nộp hồ sơ thanh toán trừ giá cao nhất tại thời điểm 28 ngày trước ngày đóng thầu trong các giá do các bên thỏa thuận trong hợp đồng. Không áp dụng tỷ lệ giảm giá khi xác định bù giá bằng phương pháp bù trừ trực tiếp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Giao thông Vận tải tỉnh Phú Yên thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ KTXD. Tr.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**

(Đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**